

KARAOĞLU YAPI ÇAMLIKENT PROJESİ PROJE ÖZELLİKLERİ

SİTE DETAYLARI

- Projesine uygun olarak renkli görüntülü interkom sistemi kurulmuştur. Daireler, blok girişi ve site giriş kapısı ile sesli ve görüntülü iletişim kurabilmektedir.
- Sitenin elektrik ihtiyacını karşılayacak tüm altyapı işleri yapılmıştır. Blok girişleri ve sahanlıkları, asansörler için kesintisiz enerji sağlayacak kapasitede jeneratör konulmuştur.
- Telefon şebeke altyapısı (borulama) inşa edilmiş olup, Türk Telekom tarafından kablolama ve sisteme alınması işlemleri gerçekleştirilmiştir.
- Doğal gaz temini inşaat yapım süresi içinde yapılmıştır.
- Site içi yaya yolları, açık otoparklar yapılmıştır.
- Yerleşim planında görüldüğü gibi bir adet çardak ve bir adet güneşlikli membran korumalı çocuk oyun parkı yapılmıştır.
- Site çevresi estetik duvarlarla çevrilip 24 saat güvenlik sağlanması konusunda önlemler alınmıştır.
- Bina içi asansörlere ulaşım engelli ve çocuk arabası girecek şekilde kurgulanmıştır.
- Sitenin bitkisel ve yapısal peyzajı yapılmıştır.
- Bina TV tesisatlarında; Projesine göre Digiturk, D-Smart altyapısı kurulmuştur. Kullanıcı tarafından decoder - receiver temin edilip, abone olunması halinde Digiturk veya D-Smart yayınları izlenebilmektedir.
- Bisikletler için park alanı yapılmıştır
- Sığınak bölümünde Fitness salonu yapılmıştır.

KABA YAPI DETAYLARI

- Bina betonarme karkas olup konvansiyonel kalıp sistemi, yapı temelleri radye temel sistemleri kullanılarak inşa edilmiştir.
- Dış duvarlar ısı yalıtım seviyesi yüksek bimsblok tuğla, iç duvarlar ise tuğla duvar ve/veya alçıpan yapılmıştır.
- Dış cephede akrilik esaslı silikon katkılı boya, iç mekanda su bazlı plastik boya kullanılmıştır.
- Çatı; teras çatı olup su ve ısı yalıtımı yapılmıştır.
- Bağımsız bölümler arasında (banyolar hariç) yönetmelik standartlarına uygun olarak ısı ve darbe sesine karşı şap altı yalıtım şiltesi yapılmıştır.

MAHAL LİSTESİ

- **KAPILAR:** Daire iç kapıları birinci sınıf kalitede kalekilit marka rulmanlı ve saten kollu panel kapı, pervaz ve kanatlı yapılmıştır.
- Daire dış kapıları Avrupa normlarına uygun iki çeşit menteşeli, KALE marka kilit sistemli, özel CNC tekniğiyle islenmiş monoblok gövdeli ve emniyet pimli çelik kapılar olarak yapılmıştır.
- **DOĞRAMALAR:** dış pvc doğramalar 70 lik seri Kör kasalı, pervazlı ve 4+12+4 ısı kontrollü konfor camlı pvc doğrama kullanılmıştır. Her dairede bir adet "çift açılım mekanizma" menteşeli pencere kanadı yapılmıştır.
- **DİĞER AKSESUARLAR:** Salon ve yatak odalarında perdelik ve korniş yapılmıştır. Antre, koridor ve balkonlara aydınlatma armatürü takılmıştır.

ODALAR

- **DUVAR KAPLAMASI:** Alçı sıva ve plastik boya
- **TAVAN KAPLAMASI:** Alçı sıva ve plastik boya
- **DÖŞEME KAPLAMASI:** Laminant parke

BANYOLAR

- **TAVAN KAPLAMASI:** karo pvc asma tavan, Alçıpan asma vb tavan kullanılmıştır
- Alçı sıva ve plastik boya yapılmıştır
- **DÖŞEME KAPLAMASI:**1. sınıf yerli seramik
- **DUVAR KAPLAMASI:**1. sınıf yerli fayans
- **TAVAN KAPLAMASI: BANYO DOLABI:** Çamaşır makinesi ve banyo dolabı kapakları mdflam olup, banyo dolabı üzerinde lavabo ünitesi yer almaktadır ve ayna takılmıştır.
- **ARMATÜR:**1. sınıf yerli armatür
- **VİTRİFİYE:**1. sınıf yerli vitrikiye
- **DUŞ KABİNİ:** Duş teknelerine akrilik teknesi ve cam duş kabini yapılmıştır.
- Tüm banyolarda aksesuar olarak birer adet krom kaplama havlululuk, köşe veya duvar tipi sabunluk, tuvalet kağıtlığı ve askı; montajı yapılmıştır.

MUTFAK

- DÖŞEME KAPLAMASI: 1. Sınıf yerli seramik
- DUVAR KAPLAMASI: Alçı sıva üzeri plastik boya
- TAVAN KAPLAMASI: Alçı sıva ve plastik boya
- MUTFAK DOLAPLARI: Melamin kaplı mdf dolap gövdesi ve dolap kapakları, tezgah - üst dolap arasındaki alın 1. Sınıf seramik kaplama yapılmıştır.
- ARMATÜR: 1. sınıf yerli armatür
- MUTFAK AKSESUARLARI: Double görünümlü çimstone yada granit tezgah ,çelik damlalıklı evye ,davlumbaz, ocak, ankastre fırın ,çöp kovası ve kaşıklık
- DÖŞEME KAPLAMASI:1. sınıf yerli seramik
- DUVAR KAPLAMASI: Akrilik esaslı boya kullanılmıştır
- TAVAN KAPLAMASI: Akrilik esaslı boya kullanılmıştır

TESİSAT ALTYAPI DETAYLARI

- Mekanik ve elektrik tesisatında TSE belgeli malzemeler kullanılmıştır.
- Mutfaklara alarmlı kaçak gaz dedektörü (daire içinde ses ile ikaz veren ve selenoid vana ile daire gazını kesen tip) ve kat holüne yangın ihbar korna-butonu yerleştirilmiştir.
- Daire içinde, salon, antrede telefon prizi internet prizi ve salonda uydu prizi konulmuştur.
- Salonda TV lokasyonunda çoklu yeterli sayıda çocuk korumalı, topraklı priz uygulaması yapılmıştır.
- Salonda alçı tavan, led veya spot dekoratif ışıklandırma uygulanmıştır
- Dairede balkon, banyodaki aydınlatma armatürlerinde enerji tasarruflu ampuller kullanılmıştır.
- Blok ortak alanlarında enerji tasarruflu ampuller kullanılmıştır.
- Salon avize aydınlatmalarında için ışık şiddetini ayarlayan (dimmer) anahtarlar kullanılmıştır.
- Daire içi tüm güç prizleri çocuk korumalı yapılmıştır.
- Apartman boşuklarındaki tesisat şaftları mobilya kaplama yapılmıştır
- Blok kat holü ve merdiven aydınlatmalarında hareket sensörleri ile çalışan aydınlatma armatürleri tesis edilmiştir.
- Bina içi merdivenlerde mermer kaplama ve,alimünyüm korkuluk kullanılmıştır
- Yangın merdivenlerinde TSE normlarına şartnamerine uygun basgeçli yangın kapıları, kullanılmıştır
- Her katta Yangın alarm sistemi, yangın malzeme dolapları konulmuştur